



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Cilëad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 60.58 m² - LYON - 1 186 € CC par mois



LYON 1 / T2 MEUBLÉ RÉNOVÉ - HOTEL DE VILLE

Situé dans l'hypercentre, au pied des pentes de la Croix Rousse, tout juste rénové et très bien isolé, cet appartement 2 pièces meublé de 60,58 m² en dernier étage est composé d'un grand espace de vie de 31 m² avec son séjour ouvert sur la cuisine équipée avec en outre, un lave vaisselle et un lave-linge, d'une chambre avec vue dégagée sur les toits des pentes de la croix rousse, d'une salle de bain avec baignoire, d'un W.C indépendant, et sa buanderie et son cellier le rendent très pratique.

Eau chaude et Chauffage individuel électrique.

Disponibilité le 16 Septembre 2026.

Loyer mensuel hors charges : 1157,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 29,00 EUR/mois

Dépôt de garantie : 2314,00 EUR

Honoraires location : 611.25 EUR

Etat des lieux : 183.55 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 15.90€ / m²

Loyer majoré : 19.10 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année 2023).

ADRESSE

8 PLACE DES TERREAUX / 8 STE CAT

8 RUE SAINTE CATHERINE

69001 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 60.58 m²



2 pièces



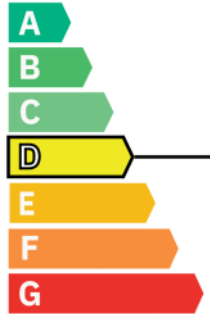
1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

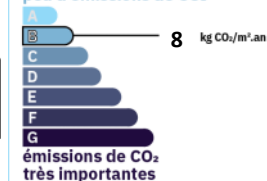


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
206 | **8** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 186 €/mois

dont provision de charges : 29 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 314 €

Honoraires charge loc. : 794,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183,55 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1715

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

