



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 61.81 m² - LYON - 1 112,67 € CC par mois



LYON 1 / T2 MEUBLÉ RÉNOVÉ - HOTEL DE VILLE

Situé dans l'hypercentre, au pied des pentes de la Croix Rousse, tout juste rénové et très bien isolé, cet appartement 2 pièces meublé de 61.81 m² en dernier étage est composé d'un grand espace de vie de 31 m² avec son séjour ouvert sur la cuisine équipée avec en outre, un lave vaisselle et un lave-linge, d'une chambre avec vue dégagée sur les toits des pentes de la croix rousse, d'une salle de bain avec baignoire, d'un W.C indépendant, et sa buanderie et son cellier le rendent très pratique.

Eau chaude et Chauffage individuel électrique.

Disponibilité le 16 Septembre 2026.

Loyer mensuel hors charges : 1100,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 29,00 EUR/mois

Dépôt de garantie : 2200,00 EUR

Honoraires location : 623.66EUR

Etat des lieux : 187.28 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 15.90€ / m²

Loyer majoré : 19.10 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année).

ADRESSE

8 PLACE DES TERREAUX / 8 STE CAT

8 RUE SAINTE CATHERINE

69001 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 61.81 m²



2 pièces



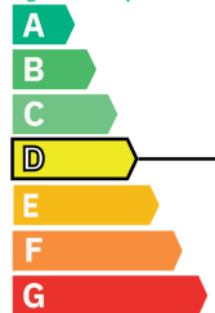
1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

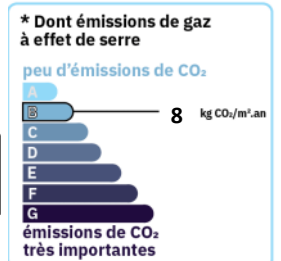


consommation
(énergie primaire) émissions

206 | **8** *

kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 17/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 112,67 €/mois

Dépôt de garantie : 2 200 €

Honoraires charge loc. : 810,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 187,28 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1715

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

