



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 68.57 m² - LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz - 1 118 € CC par mois



LYON 4 / CROIX ROUSSE - PROXIMITE PLACE DE LA CROIX ROUSSE - Boulevard de la Croix Rousse

T3 de 68,57 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, dans un bel immeuble ancien, type Canut.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) et meublée ouverte sur un séjour avec parquet, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bain avec baignoire et double vasques et d'un WC indépendant.

Disponibilité le 05/09/2026.

Chauffage individuel au gaz
eau froide individuelle eau chaude individuelle

Loyer hors charges : 1080,00 € / mois.

Provision sur charges : 38,00 € / mois

Dépôt de garantie : 1080,00

Honoraires de location : 691.87 €

Frais d'état des lieux : 207.77 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13.20 € / m²

Loyer majoré : 15,80 € / m²

Complément de loyer : NON APPLICABLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1470 euros (année).

ADRESSE

155 BOULEVARD DE LA CROIX ROUSSE

155 BOULEVARD DE LA CROIX ROUSSE

69004 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 68.57 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

160 34 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

34 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : 06/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 118 €/mois

dont provision de charges : 38 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 080 €

Honoraires charge loc. : 899,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 207,77 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

