



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER STUDIO - 1 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 650 € CC par mois



STUDIO / Charbonnières-les-Bains - Domaine de la Ferrière

Situé Rue Halte Méridienne, au sein du prestigieux Domaine de la Ferrière entièrement réhabilité, venez découvrir ce charmant STUDIO entièrement meublé de 18,24 m², offrant des prestations de grand standing, dans un environnement calme et privilégié.

L'emplacement est idéal grâce à la proximité immédiate des transports en commun : la gare située au pied du domaine vous permet de rejoindre le centre de Lyon en seulement 15 minutes.

Vous serez charmés par sa magnifique vue sur le parc du domaine de Charbonnière.

Il se compose : d'une pièce principale avec cuisine ouverte moderne et équipée, d'une salle d'eau contemporaine avec W.C.

Place de parking privative incluse.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective et chauffage géothermique / pompe à chaleur collectif.

Disponibilité immédiate

Loyer : 560,00 € HC / mois
Provision sur charges : 90,00 € / mois
Dépôt de garantie : 1120,00 €
Honoraires de location : 184,04 €
Frais d'état des lieux : 55,27 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année).

ADRESSE

DOMAINE DE LA FERRIERE
29 CHEMIN DE LA HALTE DU MERIDIEN
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 1 m²



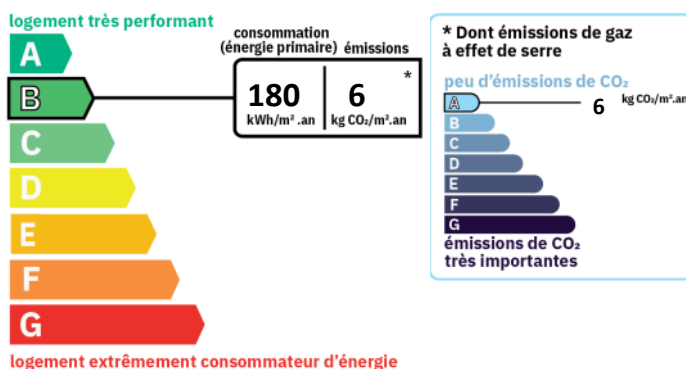
1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GEOTHERMIE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 120 €

Honoraires charge loc. : 239,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 55,27 €