



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 84.26 m² - LYON - 1 250 € CC par mois



RUE SALOMON REINACH / T4 LOGGIA - PROX QUAI CLAUDE BERNARD

Situé à moins de 200 mètres des facultés quai Claude Bernard, à deux pas du tramway T1 et de la piscine du Rhône. Appartement doté d'une loggia orientée sud, 2 chambres et d'un grand espace de vie avec séjour et espace salle à manger ou bureau, le tout complété d'une cuisine équipée et d'un cellier.

Chauffage collectif, eau froide et eau chaude collective.

Libre le 06 SEPTEMBRE 2026

Contact : SERVICE LOCATION 06.75.78.12.62

Loyer mensuel charges comprises : 1100,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 150,00EUR/mois

Dépôt de garantie : 1100,00 EUR

Honoraires location : 850,18 EUR

Etat des lieux : 255,30 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 11,00 €/m²

Loyer majoré : 13,20 €/m²

Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1570 euros (année).

ADRESSE

20 RUE SALOMON REINACH

20 RUE SALOMON REINACH

69007 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 84.26 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
253 kWh/m².an 53 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

53 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : 06/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 250 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 1 105,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 255,30 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

