



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 23.09 m² - LYON - 640 € CC par mois



Pentes Croix Rousse à deux pas du métro Croix Paquet, studio meublé de 23,09 m² au 1er étage d'un bel immeuble Canut.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec cuisine meublée et équipée et d'une salle de bains avec W.C.

Chauffage individuel électrique, eau froide collective, eau chaude individuelle électrique.

Disponible le 18 septembre 2026

Loyer : 620,00€ HC / mois.

Provision sur charges : 20,00€ / mois

Dépôt de garantie : 1240,00 €

Honoraires de location : 232,97 €

Frais d'état des lieux : 69,96 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 19,90€ / m²

Loyer majoré : 23,90 € / m²

Complément de loyer : 68,14 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année).

ADRESSE

11 RUE MOTTET DE GERANDO

11 RUE MOTTET DE GERANDO

69001 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 23.09 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
250 | **8** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 18/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 240 €

Honoraires charge loc. : 302,93 € TTC

dont pour l'état des lieux : 69,96 €

