



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Cilëad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 74.85 m² - LYON - 1 690 € CC par mois



BELLECOUR - T3 MEUBLE DE HAUT STANDING

Place Bellecour / T3 en duplex meublé de haut standing rénové et climatisé, de 74,85 m² loi carrez - 81,53 utile, comprenant : cuisine aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, plaques, four, hotte, lave-vaisselle, lave linge...), deux chambres, deux salles de bains, pièce principale avec parquet d'origine. Ameublement de grande qualité et équipement complet.

Chauffage / climatisation individuel électrique, eau froide et eau chaude individuelle.

Disponible le 20 septembre 2026

Loyer : 1630 € / mois

Provisions sur charges : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 3 260 €

Honoraires de location : 755,23 €

Frais d'état des lieux : 226,79 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 14,90 € / m²

Loyer majoré : 17,90 € / m²

Complément de loyer : 290,18 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER

4 RUE PAUL LINTIER

69002 LYON

CARACTERISTIQUES



Surface de 74.85 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

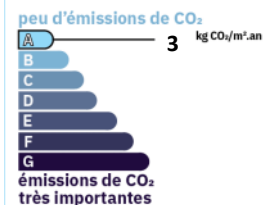
logement très performant

A
B
C
D
E
F
G

consommation
(énergie primaire) émissions
107 **3**
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 690 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 260 €**

Honoraires charge loc. : **982,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **226,79 €**

