



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Cilëad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 74.85 m² - LYON - 1 690 € CC par mois



BELLECOUR - T3 MEUBLE DE HAUT STANDING

Place Bellecour / T3 en duplex meublé de haut standing rénové et climatisé, de 74,85 m² loi carrez - 81,53 utile, comprenant : cuisine aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, plaques, four, hotte, lave-vaisselle, lave linge...), deux chambres, deux salles de bains, pièce principale avec parquet d'origine. Ameublement de grande qualité et équipement complet.

Chauffage / climatisation individuel électrique, eau froide et eau chaude individuelle.

Disponible le 20 septembre 2026

Loyer : 1630 € / mois

Provisions sur charges : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 3 260 €

Honoraires de location : 755,23 €

Frais d'état des lieux : 226,79 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 14,90 € / m²

Loyer majoré : 17,90 € / m²

Complément de loyer : 290,18 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année).

ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER

4 RUE PAUL LINTIER

69002 LYON

CARACTERISTIQUES



Surface de 74.85 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

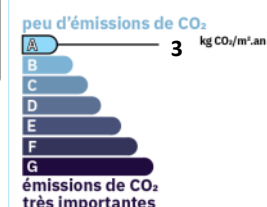
logement très performant

A
B
C
D
E
F
G

consommation (énergie primaire)	émissions
107 kWh/m ² .an	3 kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : 20/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 690 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 260 €

Honoraires charge loc. : 982,02 € TTC

dont pour l'état des lieux : 226,79 €

