CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 74.85 m² - LYON - 1 520 € CC par mois



BELLECOUR - T3 MEUBLE DE HAUT STANDING

Place Bellecour / T3 en duplex meublé de haut standing rénové et climatisé, de 74,85 m² loi carrez - 81,53 utile, comprenant : cuisine aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, plaques, four, hotte, lave-vaisselle, lave linge...), deux chambres, deux salles de bains, pièce principale avec parquet d'origine. Ameublement de grande qualité et équipement complet.

Chauffage / climatisation individuel électrique, eau froide et eau chaude individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer : 1460 € / mois
Provisions sur charges : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 2920 €
Honoraires de location : 755,23 €
Frais d'état des lieux : 226,79 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 14,90 € / m²
Loyer majoré : 17,90 € / m²
Complément de loyer : 120,18 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année 2021).

ADRESSE

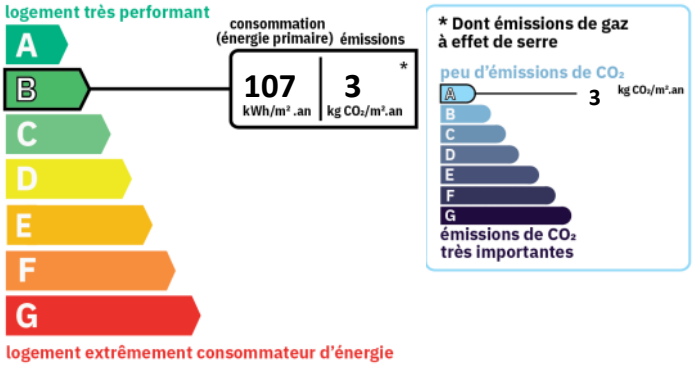
4 RUE PAUL LINTIER
4 RUE PAUL LINTIER
69002 LYON

CARACTERISTIQUES

Surface de 74.85 m² — **3 pièces**

2 chambres — **2 salles**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2022**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 520 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 920 €**
Honoraires charge loc. :	**982,02 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**226,79 €**