



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 54.58 m² - FRANCHEVILLE - 880 € CC par mois



FRANCHEVILLE LE BAS / RUE DU CHATER - GRANDE RUE

Dans un immeuble construit en 2009, venez découvrir ce beau type T3 de 54,58 m², au 2^{ème} étage avec loggia fermée de 5,65 m² et ascenseur.

Vous serez séduits par le confort, la luminosité de cet appartement, la vie agréable du quartier et la proximité des commerces et des transports en commun.

Ce logement se compose d'un séjour avec cuisine équipée ouverte de 25 m² environ, de deux chambres, d'une salle de bains et WC indépendant.

Un grand garage PMR en sous-sol complète ce logement.

Eau froide collective au compteur, chauffage individuel électrique, eau chaude individuel électrique.

Loyer : 795 € hc / mois.

Provision sur charges (avec révision annuelle) : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 795 €

Honoraires de location : 550,71 €

Frais d'état des lieux : 165,37 €

Disponibilité : Immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2023).

ADRESSE

11 GRANDE RUE

11 GRANDE RUE

69340 FRANCHEVILLE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2^{ème} étage

 Surface de 54.58 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

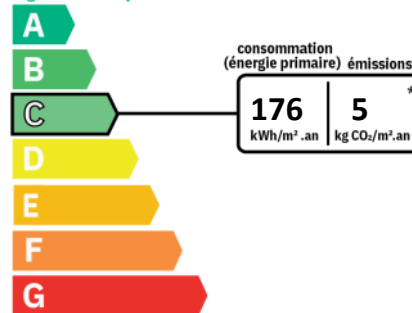
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

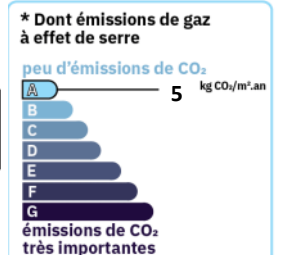
Loggia : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 880 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 795 €

Honoraires charge loc. : 716,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 165,37 €