



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 85.47 m² - LYON - 1 329 € CC par mois



LYON 3 - RUE DE CREQUI / METRO SAXE GAMBETTA

Dans un bel immeuble ancien, charmant T4, en très bon état général, de 85,47 m², situé au 2ème étage avec ascenseur et traversant Est/Ouest.

Il se compose : d'une entrée, d'un dressing, d'un séjour, d'une cuisine américaine meublée et partiellement équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et W.C indépendant.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate.

Loyer : 1247 € HC / mois

Provision sur charges : 82 € / mois

Dépôt de garantie : 1247 €

Honoraires de location : 862,39 €

Frais d'état des lieux : 258,97 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,20 € / m²

Loyer majoré : 14,60 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

273 CREQUI

273 RUE DE CREQUI

69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 85.47 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
193 | **7** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 329 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 247 €**

Honoraires charge loc. : **1 121,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **258,97 €**

