



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER CHAMBRE - 12.33 m² - LYON - 725 € CC par mois



COLOCATION / PLACE CARNOT - RUE DUHAMEL 69002 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans la presqu'île de Lyon, (2ème arrondissement) au pied de la place Carnot, à proximité immédiate des commerces et à deux pas du métro Perrache.

La colocation est au 4ème étage et offre 105,06 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 5 chambres avec leur salle d'eau privative et 2 WC indépendants.
L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre avec salle d'eau de 12,33 m² que nous proposons est disponible à compter du 28 juin 2026.

Loyer Mensuel hors charges : 640,00 euros

Charges forfaitaires : 85,00 euros

Dépôt de garantie : 640,00 euros

Honoraires de location : 200,48 euros

Honoraires état des lieux : 60,20 euros

Le loyer de référence au m² : 13,90€

Le loyer de référence majoré au m² : 16,70€

Montant du complément du loyer :

1 445,49€ - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon

Complément de loyer pour la chambre n°4 : 308,17€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année).

ADRESSE

4 RUE DUHAMEL

4 RUE DUHAMEL

69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 12.33 m²



1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
141 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 725 €/mois

dont forfait mensuel de charges
locatives : 85 €

Honoraires charge loc. : 260,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60,20 €