



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 75.28 m² - LYON - 1 490 € CC par mois



LYON 3 / T3 MEUBLÉ - RUE DE LA BUIRE, QUARTIER BIR-HAKEIM

Situé dans une petite rue calme, venez découvrir cet appartement de 3 pièces meublé de 2007 et de 75,28 m².

Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, il est composé d'un vaste séjour de 32,24 m² ouvrant sur une très agréable loggia de 7,10m² donnant sur cour, d'une cuisine meublée et équipée, de deux chambres avec placards, d'un balcon filant donnant sur rue (5,80m²), d'une salle de bain avec baignoire, d'un W.C indépendant avec lave mains.

Un garage en sous-sol complète ce logement.

Eau chaude et Chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponibilité immédiate.

Loyer mensuel hors charges : 1390,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 100,00 EUR/mois

Dépôt de garantie : 2780,00 EUR

Honoraires location : 759,58 EUR

Etat des lieux : 228,10 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 15.00€ / m²

Loyer majoré : 18.00 € / m²

Complément de loyer : 34,96 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2023).

ADRESSE

LE MILLENIUM

4 RUE DE LA BUIRE

69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 75.28 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

97 kWh/m².an | 3 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

3 kg CO₂/m².an

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 490 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 780 €

Honoraires charge loc. : 987,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 228,10 €

