



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER MAISON - 104.03 m² - ST PIERRE LA PALUD - 1 110 € CC par mois



Saint-Pierre-La-Palud - Impasse des Bastides - Prox Stade Jean Pluvy

Sur la commune de Saint-Pierre-La-Palud, venez découvrir cette charmante maison de 104,03 m² avec jardin privatif, composé de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée / partie extérieure, une cour donnant accès au garage, un grand jardin privatif avec terrasse.

A l'intérieur, une entrée avec placards, une grande salle de séjour avec cuisine américaine meublée et partiellement équipée, WC indépendant et accès à un garage comprenant un espace machine à laver.

Au premier étage, quatre chambres avec placards et la salle d'eau avec douche.

chauffage individuel gaz, eau chaude individuelle gaz et eau froide individuelle

Libre immédiatement

Loyer: 1 110,00 € hors charges

Honoraires d'acte de location : 1 049,66 € TTC

Honoraires d'état des lieux : 315,21 €

Dépôt de garantie : 1 110,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2310 euros (année 2023).

ADRESSE

18 IMPASSE DES BASTIDES

18 IMPASSE DES BASTIDES

69210 ST PIERRE LA PALUD

CARACTERISTIQUES



Surface de 104.03 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :

1

Chauffage :

INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

168

kWh/m².an

35

kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

35 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible :

de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 110 €/mois

Dépôt de garantie : 1 110 €

Honoraires charge loc. : 1 364,87 € TTC

dont pour l'état des lieux : 315,21 €