



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 35.1 m² - VILLEURBANNE - 632 € CC par mois



VILLEURBANNE - METRO CHARPENNES - RUE DEDIEU

A deux pas du métro Charpennes, rue Dedieu, dans un petit immeuble ancien, venez découvrir ce T1 de 35,10 m² situé au 3ème étage.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 605 € HC / mois.

Provision sur charges : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 605 €

Honoraires de location : 354,15 €

Frais d'état des lieux : 106,35 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 16,00 € / m²

Loyer majoré : 19,20 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année 2023).

ADRESSE

34 RUE DEDIEU

34 RUE DEDIEU

69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 35.1 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
283 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 632 €/mois

dont provision de charges : 27 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 605 €

Honoraires charge loc. : 460,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 106,35 €

