



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 59.77 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 910 € CC par mois



CHARBONNIERE / AV LAMARTINE - PARC LISBETH BOUQUIN

Dans une belle résidence de Charbonnière, venez découvrir ce grand T2 en très bon état de 59,77 m² avec une magnifique loggia de 8 m², au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour de 20m² env. ouvrant sur la loggia (8m²), une cuisine entièrement meublée et équipée d'un four, de plaques de cuisson et d'une hotte, d'une chambre de 14 m², d'une salle d'eau, et WC indépendant avec lave mains.

Un garage en sous-sol complète ce logement.

Chauffage collectif gaz
Eau chaude collective gaz
Eau froide collective

Disponible immédiatement

Loyer : 745,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 165,00€ / mois
Dépôt de garantie : 745,00€
Honoraires de location : 603,07 €
Frais d'état des lieux : 181,10 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2023).

ADRESSE

LE PARC DU CHATEAU
13 AVENUE LAMARTINE
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 59.77 m²



2 pièces



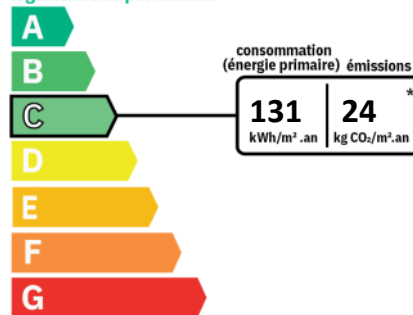
1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

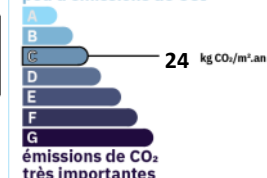
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 910 €/mois

dont provision de charges : 165 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 745 €

Honoraires charge loc. : 784,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 181,10 €

