



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 103 m² - LYON - 1 490 € CC par mois



BROTTEAUX / PART-DIEU - T3 MEUBLÉ TRAVERSANT DE 103 M²

Cours Lafayette (Lyon 6e) / T3 meublé lumineux et traversant de 103 m², situé au 3e étage sans ascenseur, à proximité immédiate de la Part-Dieu et des Brotteaux, comprenant : une superbe cuisine entièrement équipée avec îlot central ouvrant sur un coin repas, salon spacieux, deux chambres. WC indépendant et une buanderie.

Une cave complète ce logement.

Chauffage individuel au gaz.

Disponibilité immédiate.

Loyer : 1 385 € / mois

Charges forfaitaires : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 2 770 €

Honoraires de location : 1 039,27 €

Frais d'état des lieux : 312,09 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 13,70 € / m²

Loyer majoré : 16,40€ / m²

Complément de loyer : 0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2400 euros (année 2021).

ADRESSE

249 COURS LAFAYETTE

69006 LYON

Etage :

3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 103 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :

1

Interphone :

Oui

Digicode :

Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

EQUIPEE

Meublé :

Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
272 kWh/m².an 60 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

60 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible :

de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 490 €/mois

dont provision de charges : 105 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 700 €

Honoraires charge loc. : 1 039,27 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312,09 €

