CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 112.32 m² - STE FOY LES LYON - 1 840 € CC par mois



SAINTE FOY LES LYON - APPARTEMENT FAMILIAL RENOVE - AVENUE VALIOUD - VUE LYON

Avenue VALIOUD, dans un immeuble cossu, calme et très bien tenu, vous serez charmés par cette vue imprenable sur Lyon.

Nous vous proposons ce quatre pièces lumineux et entièrement rénové de 113,82 m², situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour double avec parquet ouvrant sur une petite loggia, de trois belles chambres, d'une cuisine indépendante spacieuse et aménagée, une salle de bains, d'un espace buanderie, d'un W.C indépendant et d'une cave en sous-sol.

Aussi, nous proposons des solutions de stationnement en sus :
un emplacement parking couvert à 90€ + 15€ charges par mois et/ou un second à 70 € HC /mois + 15€ charges par mois

Eau froide et chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique.

Loyer : 1600 € hc / mois.
Provision sur charges : 240 € / mois
Dépôt de garantie : 1600 €
Honoraires de location : 1148,44 €
Frais d'état des lieux : 344,87 €

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2570 euros (année 2021).

ADRESSE

5 AVENUE VALIOUD
69110 STE FOY LES LYON

Etage : **5**

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 112.32 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

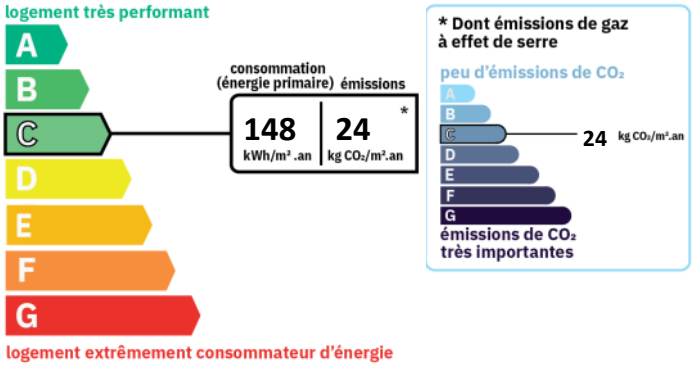
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1956**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 840 €/mois**

dont provision de charges : **240 €**

(régularisation annuelle)