



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 48.93 m² - LYON - 915 € CC par mois



Cours de la Liberté – 69003 Lyon - Proximité Préfecture, à quelques minutes à pied du métro PLACE GUICHARD - Bourse du travail.

Dans un immeuble très bien tenu, appartement T2 situé au 2^e étage, d'une surface habitable de 48,93 m² (59,36 m² au sol), comprenant : un séjour avec parquet, une cuisine, une chambre, un espace dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave complète ce logement.

Eau froide, eau chaude et chauffage collectif.

Libre immédiatement.

Contact : SERVICE LOCATION

Loyer mensuel charges comprises : 915,00 EUR/mois

Provisions sur charges : 145,00 EUR/mois

Dépôt de garantie : 770,00 EUR

Honoraires location : 641,95 EUR dont pour l'état des lieux : 148,25 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence : 13,50 EUR/m², soit 660,56 EUR/mois hors charges.

Loyer de référence majoré : 16,20 EUR/m², soit 792,67 EUR/mois hors charges.

Complément de loyer : néant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année).

ADRESSE

42 COURS DE LA LIBERTE

42 COURS DE LA LIBERTE

69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 48.93 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1964

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

210 45 *

kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

45 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 915 €/mois

dont provision de charges : 145 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 641,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 148,25 €

