



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Cilëad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 61.2 m² - LYON - 1 260 € CC par mois



POINT DU JOUR - RUE DU FORT SAINT-IRENEE - DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE

Situé dans une propriété centenaire, fermée et arborée, venez découvrir ce bel appartement de type 3 meublé de 74,25 m² utiles pour 61,20 loi Carrez, comprenant un très grand séjour avec poutres apparentes, une cuisine aménagée et équipée, (plaque de cuisson, hotte, frigo, four et lave vaisselle) deux chambres, un bureau (ou 3ème chambre), une salle de bains, un espace buanderie et WC indépendant.

Climatisation réversible. (chaud & froid)

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel charges comprises : 1260,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 0 EUR/mois

Dépôt de garantie : 2520,00 EUR

Honoraires location : 617,50 EUR

Etat des lieux : 185,43 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,10 €/m²

Loyer majoré : 15,70 €/m²

Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 299,16 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année 2023).

ADRESSE

12 RUE DU FORT ST IRENEE
12 RUE DU FORT SAINT IRENEE
69005 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 61.2 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

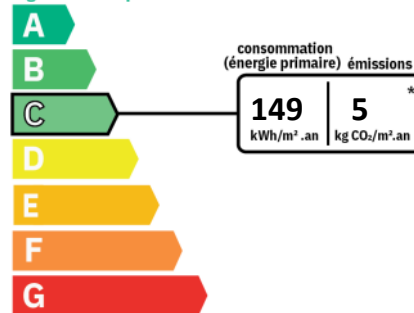
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

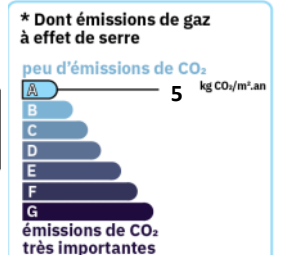
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 260 €/mois

Dépôt de garantie : 2 520 €

Honoraires charge loc. : 802,93 € TTC

dont pour l'état des lieux : 185,43 €