CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 61.2 m² - LYON - 1 050 € CC par mois



POINT DU JOUR - RUE DU FORT SAINT-IRENEE - DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE

Situé dans une propriété centenaire, fermée et arborée, venez découvrir ce bel appartement de type 3 meublé de 74,25 m² utiles pour 61,20 loi Carrez, comprenant un très grand séjour avec poutres apparentes, une cuisine aménagée et équipée, (plaque de cuisson, hotte, frigo, four et lave vaisselle) deux chambres, un bureau (ou 3ème chambre), une salle de bains, un espace buanderie et WC indépendant.

Climatisation réversible. (chaud & froid)
Eau froide colledive avec sous sompteur
Régularisation annuelle : Eau froide, entretien climatisation et taxe d'ordure ménagère

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel : 1050,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 2100,00 EUR
Honoraires location : 617,50 EUR
Etat des lieux : 185,43 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,10 €/m²
Loyer majoré : 15,70 €/m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 89,16 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année 2023).

ADRESSE

12 RUE DU FORT ST IRENEE
12 RUE DU FORT SAINT IRENEE
69005 LYON

Etage : **3**

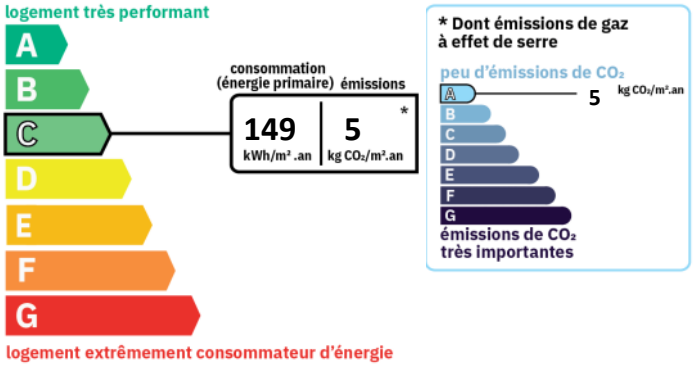
CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 61.2 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**
Dépôt de garantie : **2 100 €**
Honoraires charge loc. : **802,93 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **185,43 €**