



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER CHAMBRE - 10.23 m² - LYON - 620 € CC par mois



COLOCATION / MONTCHAT - RUE TRARIEUX 69003 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 3^{ème} arrondissement de Lyon, au cœur du quartier de Montchat, à proximité des commerces et à quelques minutes à pied du métro Grange-Blanche (ligne D).

La colocation est au 7^{ème} étage et dispose d'un balcon.

La chambre avec salle d'eau est de 13,55 m² sur une surface totale de 80,24 m²

Loyer mensuel hors charges : 540,00 euros

Charges forfaitaires : 80,00 euros (TOM et internet inclus)

Dépôt de garantie : 540,00 euros

Honoraires de location : 216.94 euros

Honoraires état des lieux : 65.15 euros

Le loyer de référence au m² : 13,20 €

Le loyer de référence majoré au m² : 15,80 €

Complément de loyer pour la chambre n°1 : 200,26 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee

ADRESSE

25 RUE TRARIEUX

25 RUE TRARIEUX

69003 LYON

Etage : 7

CARACTERISTIQUES



7^{ème} étage



Surface de 10.23 m²



1 pièce

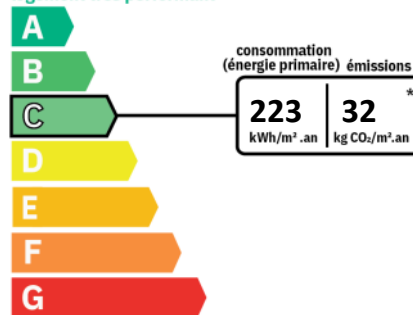
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Eau chaude : COLLECTIF/

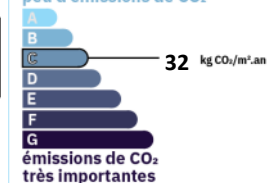
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 540 €

Honoraires charge loc. : 281,65 € TTC

dont pour l'état des lieux : 65,15 €