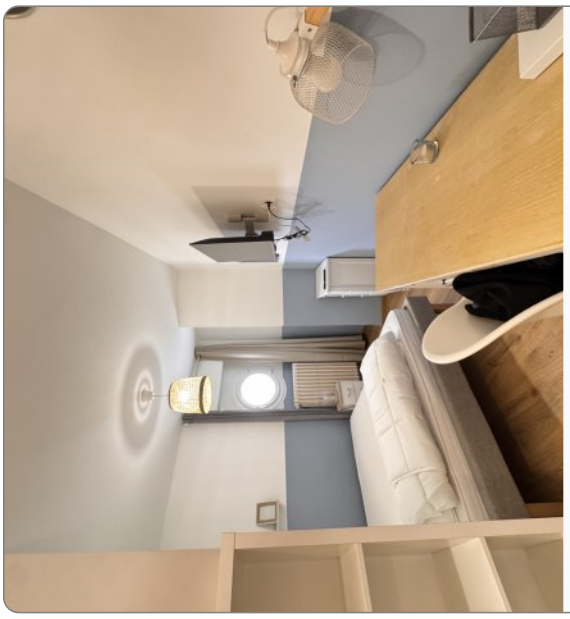
CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER CHAMBRE - 10.23 m² - LYON - 620 € CC par mois



COLOCATION / MONTCHAT - RUE TRARIEUX 69003 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 3ème arrondissement de Lyon, au cœur du quartier de Montchat, à proximité des commerces et à quelques minutes à pied du métro Grange-Blanche (ligne D).

La colocation est au 7ème étage et dispose d'un balcon.

La chambre avec salle d'eau est de 13,55 m² sur une surface totale de 80,24m²

Loyer mensuel hors charges : 540,00 euros
Charges forfaitaires : 80,00 euros (TOM et internet inclus)
Dépôt de garantie : 540,00 euros
Honoraires de location : 216.94 euros
Honoraires état des lieux : 65.15 euros

Le loyer de référence au m² : 13,20 €
Le loyer de référence majoré au m² : 15,80 €

Complément de loyer pour la chambre n°1 : 200,26 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2100 euros (année 2026).

ADRESSE

25 RUE TRARIEUX
25 RUE TRARIEUX
69003 LYON

Etage : **7**

CARACTERISTIQUES

7ème étage

Surface de 10.23 m²

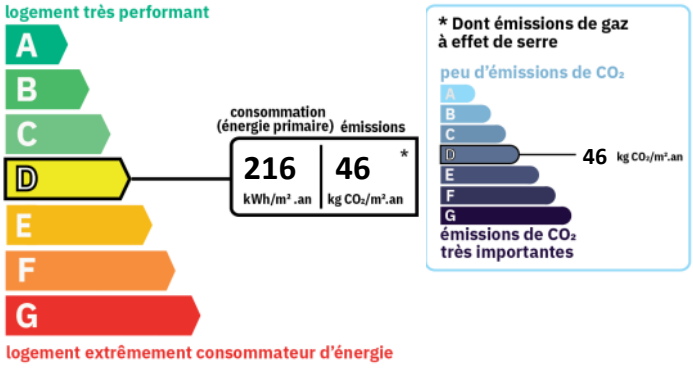
1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **281,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,15 €**