



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.15.34.09.49

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 1 - 31.03 m² - LYON - 191 500 €



LYON 5 RUE JUIVERIE T1 DE CARACTÈRE AU CŒUR DU VIEUX LYON

Situé rue Juiverie, en plein cœur du quartier historique du Vieux Lyon, cet appartement vous séduira par le charme de l'ancien associé au confort d'une rénovation récente. Nous vous proposons ce T1 de 31,03 m², entièrement refait à neuf en 2019, au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur.

L'appartement est bien agencé et sépare parfaitement les espaces. La pièce principale de 17,45 m² dispose d'un placard. Sa belle hauteur sous plafond, ses plafonds à la française et ses pierres apparentes lui donnent tout son caractère. Elle est complétée par une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques vitrocéramiques), une salle d'eau de 2,49 m² et un WC indépendant avec lave-mains.

Le chauffage est individuel électrique par radiateurs. L'eau chaude est individuelle par cumulus et l'eau froide est collective.

Ce bien rare réunit le cachet de l'ancien et des prestations récentes. Il conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un pied-à-terre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon.

Prix de vente : 191 500 euros

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots : 9 lots principaux

Charges de copropriété : 420 euros par trimestre

Impôt foncier 2025 : 433 euros

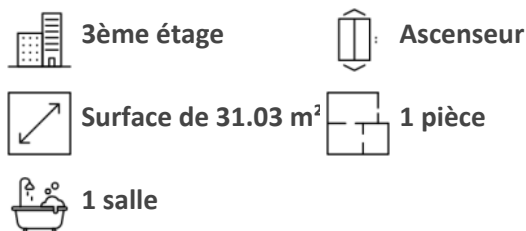
Aucune procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 euros et 1 310 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site internet Géorisques

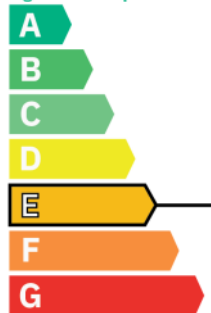
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1310 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



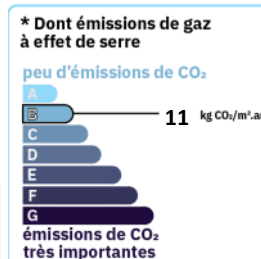
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
299 kWh/m².an 11 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1700
Vitrage : Double
Huisseries : Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide : COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 191 500 €
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 140 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 9 lots
Charges courantes : 1 680 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

