



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 30.8 m² - VILLEURBANNE - 550 € CC par mois



VILLEURBANNE - METRO CHARPENNES - RUE DEDIEU

A deux pas du métro Charpennes, rue Dedieu, dans un petit immeuble ancien, venez découvrir ce T1 de 30,80 m² situé au 3ème étage.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une chambre avec alcôve, d'une salle de bains avec WC.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponible le 21 octobre 2026

Loyer : 510 € HC / mois.

Provision sur charges : 40€ / mois

Dépôt de garantie : 510 €

Honoraires de location : 310,77 €

Frais d'état des lieux : 93,32 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 16,00 € / m²

Loyer majoré : 19,20 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2023).

ADRESSE

34 RUE DEDIEU

34 RUE DEDIEU

69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 30.8 m²



1 pièce

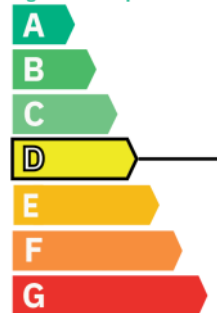
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

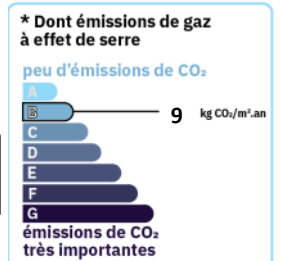
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
231 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 21/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 €

Honoraires charge loc. : 404,09 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93,32 €

