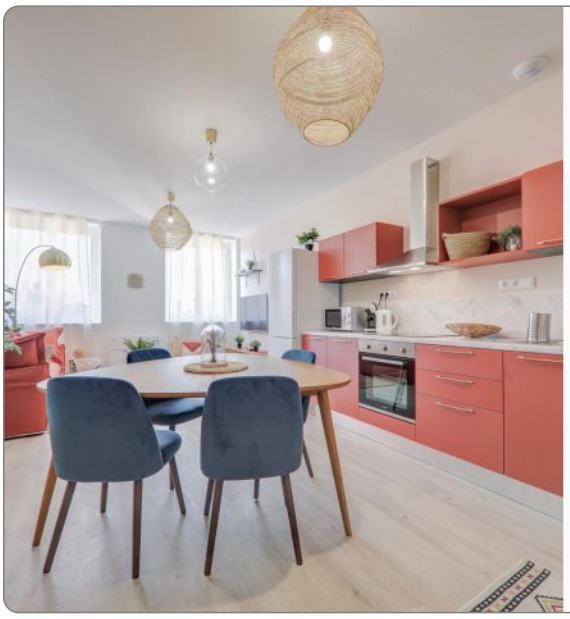
CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER CHAMBRE - 9.96 m² - LYON - 680 € CC par mois



COLOCATION - RUE DE NUITS 69004 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 4ème arrondissement de Lyon, à quelques minutes à pied du métro Croix Rousse, quartier vivant et à proximité de toutes commodités.

La colocation est au 5ème étage sans ascenseur et offre 80,14 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 4 chambres avec leur salle d'eau privative et 1 WC indépendant.
L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre de 9,96m² et sa salle d'eau privative de 2,10 m² que nous proposons sont disponibles le 10 novembre 2026

Loyer : 680€ CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (charges forfaitaires).

Dépôt de garantie : 600€ par chambre

Honoraires à la charge du locataire : 268,17 €, état des lieux inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le loyer de référence au m² : 13,80 €
Le loyer de référence majoré au m² : 16,60 €
Montant du complément du loyer 1069,67€ - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

ADRESSE

3 RUE DE NUITS
3 RUE DE NUITS
69004 LYON

Etage : **5**

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Surface de 9.96 m²

1 chambre

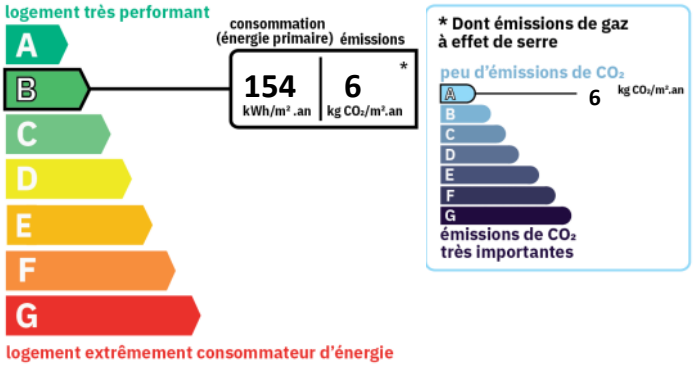
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **80 €**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **268,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **61,93 €**