



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER CHAMBRE - 9.96 m² - LYON - 680 € CC par mois



COLOCATION - RUE DE NUITS 69004 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 4ème arrondissement de Lyon, à quelques minutes à pied du métro Croix Rousse, quartier vivant et à proximité de toutes commodités.

La colocation est au 5ème étage sans ascenseur et offre 80,14 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 4 chambres avec leur salle d'eau privative et 1 WC indépendant.
L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre de 9,96m² et sa salle d'eau privative de 2,10 m² que nous proposons sont disponibles le 10 novembre 2026

Loyer : 680€ CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (charges forfaitaires).

Dépôt de garantie : 600€ par chambre

Honoraires à la charge du locataire : 268,17 €, état des lieux inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le loyer de référence au m² : 13,80 €

Le loyer de référence majoré au m² : 16,60 €

Montant du complément du loyer 1069,67€ - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

ADRESSE

3 RUE DE NUITS

3 RUE DE NUITS

69004 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 9.96 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

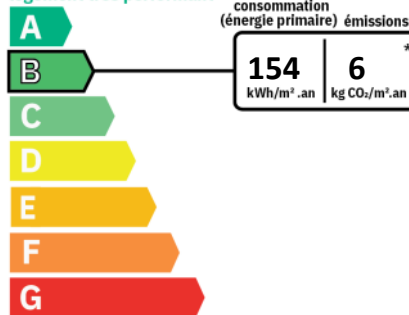
Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

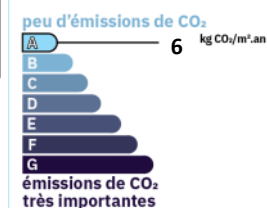
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITE

Disponible : 10/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 80 €

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 268,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 61,93 €