



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER CHAMBRE - 15.36 m² - LYON - 725 € CC par mois



COLOCATION / PLACE CARNOT - RUE DUHAMEL 69002 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans la presqu'île de Lyon, (2ème arrondissement) au pied de la place Carnot, à proximité immédiate des commerces et à deux pas du métro Perrache.

La colocation est au 4ème étage et offre 105,06 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 5 chambres avec leur salle d'eau privative et 2 WC indépendants.
L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre avec salle d'eau de 15,36 m² que nous proposons est disponible immédiatement.

Loyer : 725€ CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (charges forfaitaires).

Dépôt de garantie : 640€ par chambre

Honoraires à la charge du locataire : 300,44 €, état des lieux inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le loyer de référence au m² : 13,90 €

Le loyer de référence majoré au m² : 16,70 €

Montant du complément du loyer : 1 445,49 € - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année).

ADRESSE

4 RUE DUHAMEL

4 RUE DUHAMEL

69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 15.36 m²



1 pièce

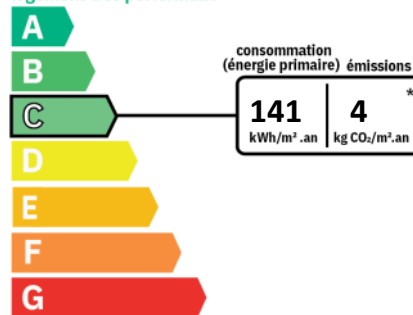
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂

très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 31/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 725 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 300,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 68,70 €

