



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.15.34.09.49

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 2 - 67.75 m² - LYON - 309 000 €



Lyon 6e – Rue Molière – Appartement T2 de 67,75 m² à rénover

Au cœur du 6e arrondissement, dans un bel immeuble de la rue Molière, appartement de type 2 de 67,75 m² situé au 4e étage avec ascenseur. Il bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun.

Il se compose : d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un W.C.

L'appartement nécessite une rénovation, pour laquelle un devis est consultable sur demande. Ses beaux volumes offrent une réelle opportunité d'aménager un bien à son goût.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle électrique.

Honoraires à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 97.00€/mois

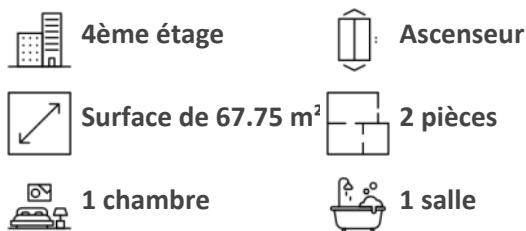
17 lots principaux de copropriété

Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

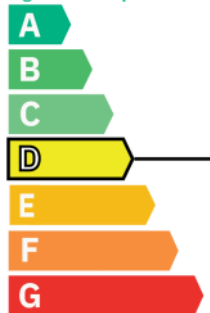
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1900 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES



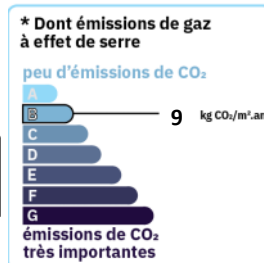
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
244 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **309 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **96,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 160 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**