



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 42.61 m² - LYON - 845 € CC par mois



PARC DE LA TÊTE D'OR / CŒUR BROTTÉAUX – Boulevard Anatole France - T2 de 43,92 m²

À deux pas du parc de la Tête d'Or, au cœur du quartier des Brotteaux, appartement de type 2 de 43,92 m² situé au 2^e étage, boulevard Anatole France.

Il comprend : un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et un W.C. séparé.

Chauffage individuel gaz, eau froide individuelle et eau chaude individuelle gaz.

Disponible le 27 Novembre 2026.

Loyer mensuel charges comprises : 845.00 €/mois, dont

Provisions sur charges : 55.00 €/mois soumises à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 790,00 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 429.93

Etat des lieux : 129 11€

Contact : Service Location – 06 75 78 12 62

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année).

ADRESSE

14 BD ANATOLE FRANCE 0012

14 BOULEVARD ANATOLE FRANCE

69006 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 42.61 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

229 46 *

kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

46 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : 28/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 845 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 790 €

Honoraires charge loc. : 559,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,11 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1995

Caves : 1

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

