



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 99.45 m² - LYON - 1 465 € CC par mois



T3 LYON 6 – RUE MOLIÈRE / LAFAYETTE

Dans un bel immeuble rue Molière, grand T3 avec les charmes de l'ancien, en très bon état général et partiellement rénové, de 99,45 m² au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose : d'un grand séjour, d'une cuisine indépendante meublée et partiellement équipée, de deux chambres, de nombreux rangements, d'une salle de bains et d'un W.C. indépendant.

Chauffage individuel gaz, eau chaude et eau froide individuelles.

Disponibilité immédiate.

Loyer : 1 400,00 € HC / mois

Provision sur charges : 65,00 € / mois, soumise à régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 1 400,00 €

Honoraires de location : 1 003,45€

Frais d'état des lieux : 301,33 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 1490.00€ et 2050.00€

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence : 13,40 € / m²

Loyer de référence majoré : 16,10 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année).

ADRESSE

57 RUE MOLIERE

57 RUE MOLIERE

69006 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 99.45 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
160 | **34** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

34 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 465 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 €

Honoraires charge loc. : 1 304,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 301,33 €

