CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 61.55 m² - LYON - 828 € CC par mois



BARABAN - FERRANDIERE / PROX PART DIEU

PART DIEU EST, rue Sainte Anne de Baraban, T3 de 61,55 m² situé au 3ème étage.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée, de deux chambres, d'une loggia, d'une salle de bains et WC indépendant.

Un parking extérieur complète ce logement.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer : 800 € HC / mois.
Provision sur charges : 28 € / mois
Dépôt de garantie : 800 €
Honoraires de location : 621,03 €
Frais d'état des lieux : 186,49 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 12,30 € / m²
Loyer majoré : 14,80 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2570 euros (année).

ADRESSE

35 RUE SAINTE ANNE DE BARABAN
35 RUE SAINTE ANNE DE BARABAN
69003 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 61.55 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

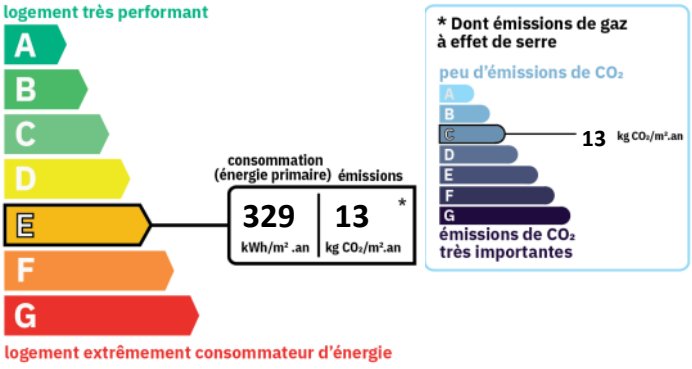
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **828 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **807,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **186,49 €**