CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 81.04 m² - VENISSIEUX - 1 125 € CC par mois



Boulevard de JODINO / Mairie de VENISSIEUX

A deux pas du tram T4 M. HOUEL / HOTEL DE VILLE, dans un immeuble de 2020, superbe T4 de 81,04 m², situé au 4ème étage avec ascesneur.
Vous serez séduits pas sa luminosité, sa vue dégagée et sa terrasse de 8,51 m².

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse orientée Sud/Ouest, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant avec lave mains.

Un grand parking PMR en sous-sol complète ce logement.

Eau chaude et eau froide collectives, chauffage collectif.

Disponibilité immédiate

Loyer : 940 € HC / mois.
Provision sur charges : 185 € / mois
Dépôt de garantie : 940 €
Honoraires de location : 817,69 €
Frais d'état des lieux : 245,55 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1060 euros (année 2026).

ADRESSE

CITY GARDEN
11 BOULEVARD DE JODINO
69200 VENISSIEUX

Etage : **4**

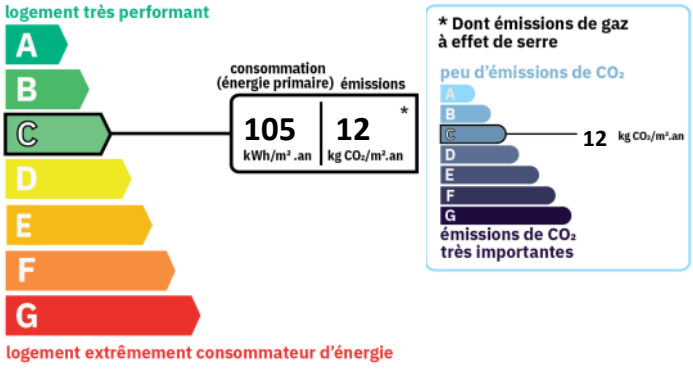
CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Surface de 81.04 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 125 €/mois**
dont provision de charges : **185 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **940 €**
Honoraires charge loc. : **1 063,24 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **245,55 €**