CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 64.7 m² - LYON - Louis-Pradel - 2 010 € CC par mois



LYON 1 / Quai de la PÊCHERIE -T2 MEUBLÉ AVEC TERRASSE, rénové avec goût, de 64,70 m² (+5,40 m² hors Carrez) situé au 6ème étage (avec ascenseur jusqu'au 4ème), dans un bel immeuble des quais de Saône, à l'angle de la rue de la Platière.

Il se compose d'un séjour avec cuisine entièrement aménagée et équipée (four, micro-onde, plaque de cuisson, réfrigérateur américain, lave vaisselle...), d'une chambre avec placards et d'une salle de bains avec baignoire et WC. Climatisation réversible.
et une terrasse spacieuse (et douche extérieure) de 15.9m2 avec vue sur les toits de Lyon.

Disponible le 23 décembre 2026

Climatisation réversible
Eau froide individuelle

Loyer hors charges : 1840,00 €
Forfait de charges: 170,00 € dont électricité, eau froide, entretien climatisation réversible, charges courantes.

Option internet,TV Canal plus et chaînes sportives pour 50€ de plus par mois. (soit 220€ de charges)

Dépôt de garantie : 3680,00€
Honoraires de location : 652,82 €
Frais d'état des lieux : 196,04 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 17,40€/m²
Loyer majoré : 20,90€/m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 487,77 €

- Terrasse de 15.9m² avec douche extérieure
- Climatisation réversible
- Meubles de haut-standing

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année).

ADRESSE

4 QUAI DE LA PECHERIE
4 QUAI DE LA PECHERIE
69001 LYON

Etage : **6**

CARACTERISTIQUES

6ème étage — **Ascenseur**
Surface de 64.7 m² — **2 pièces**
1 chambre — **1 salle**

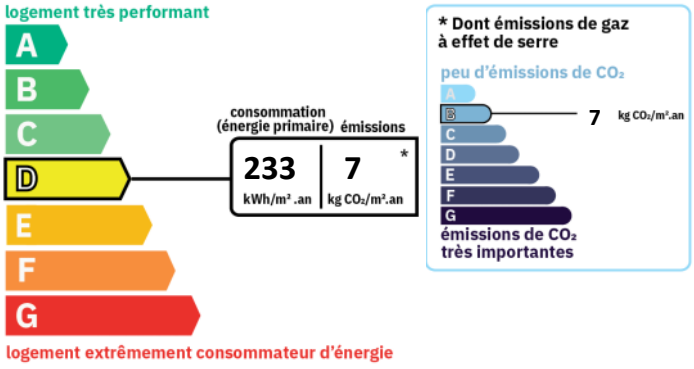
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1699**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **23/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 010 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives : **170 €**
Dépôt de garantie : **3 680 €**
Honoraires charge loc. : **848,86 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **196,04 €**