CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 55.7 m² - LYON - 1 300 € CC par mois



T3 RDJ Terrasse rue NEY - BROTTEAUX

Dans un immeuble de 1998, parfaitement entretenu, rare T3 de 55,70 m² situé en rez-de-jardin et bénéficiant d'une terrasse privative de 35 m² env.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres (ou une chambre et un bureau), d'une salle de bains, d'un placard buanderie avec lave linge et sèche linge et de toilettes séparées.

A cela s'ajoute un garage en sous-sol pour 150 €/mois.

Eau chaude et chauffage individuel gaz
Eau froide collective
Climatisation réversible

Disponible le 03 décembre 2026

Loyer mensuel HC : 1200,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 100.00EUR/mois
Dépôt de garantie : 1200,00 EUR
Honoraires location : 562.01 EUR
Etat des lieux : 168.77 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,50 € / m²
Loyer majoré : 16,20 € / m²
Complément de loyer : 297,66 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année).

ADRESSE

95 RUE NEY
95 RUE NEY
69006 LYON

CARACTERISTIQUES

- Surface de 55.7 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

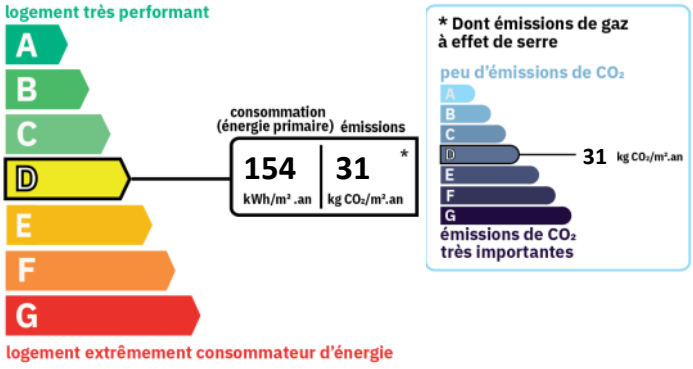
Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **03/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 300 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **730,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **168,77 €**