CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 72.4 m² - LYON - 1 130 € CC par mois



LYON 3 – SAXE / PLACE GUICHARD

Au cœur du 3ème arrondissement, avenue de Saxe, à deux pas de la place Guichard et de la Bourse du Travail, bel appartement T3 de 72,40 m² habitables, situé au 1er étage avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte partiellement équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain, d'un WC indépendant.

Eau froide individuelle
Eau chaude individuelle gaz
Chauffage individuel gaz

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel hors charges : 1 050,00 €/mois
Provisions pour charges, avec régularisation annuelle : 80,00 €/mois
Dépôt de garantie : 1 050,00 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 730.51 €
État des lieux à la charge du locataire : 219.37 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer de référence : 12,30 €/m²
Loyer de référence majoré : 14,80 €/m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2220 euros (année 2023).

ADRESSE

120 AVENUE MARECHAL DE SAXE
120 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 72.4 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

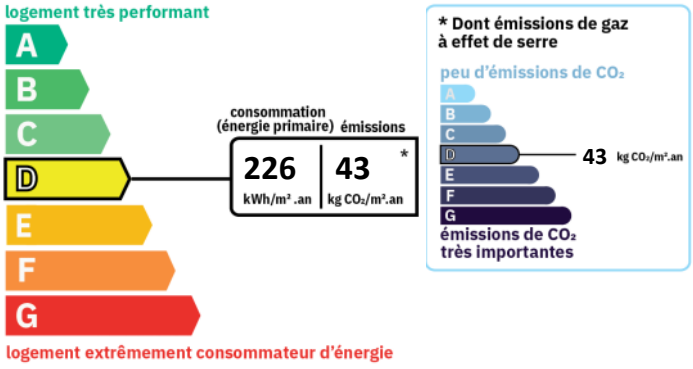
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 130 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **949,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,37 €**