CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 18.59 m² - LYON - 540 € CC par mois



STUDIO - Rue de Marseille - Secteur Jean MACE

Proximité immédiate du tramway Rue de l'université, secteur Jean Macé, nous vous proposons ce STUDIO avec pompe à chaleur chaud/froid de 34,63 m² de surface utile pour 18,59 m² loi Boutin, situé au 6ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une pièce principale avec cuisine meublée et partiellement équipée, d'une mezzanine (coin nuit) et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique par climatisation réversible, eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique.

Disponible le 05 décembre 2026

Loyer : 515 € HC / mois.
Provision sur charges : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1080 €
Honoraires de location : 187,57 €
Frais d'état des lieux : 56,32 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 17,80 € / m²
Loyer majoré : 21,40 € / m²
Complément de loyer : 117,17 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à 440 euros (année 2021).

ADRESSE

51 RUE DE MARSEILLE
51 RUE DE MARSEILLE
69007 LYON

Etage : **6**

CARACTERISTIQUES

6ème étage

Surface de 18.59 m²

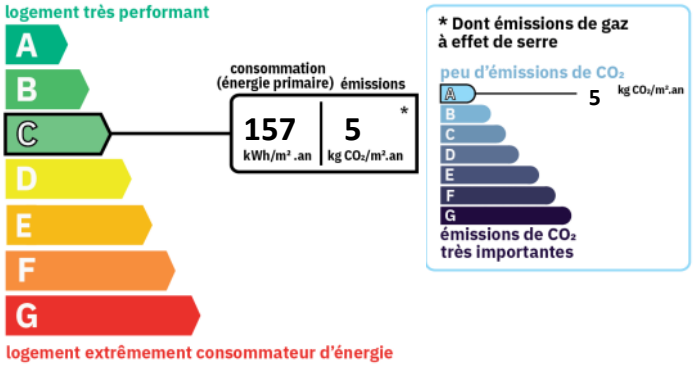
1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **05/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **243,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **56,32 €**