CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 39.5 m² - LYON - 626,50 € CC par mois



T2 / Quai PERRACHE - Lyon 2

Quai Perrache, dans un immeuble ancien, T2 non meublé de 38,03 m², au 1er étage, comprenant : Séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et W.C indépendant.

Chauffage électrique, eau froide et eau chaude électrique.

Loyer : 615.00 € / mois
provisions sur charges : 11.50 € / mois
dépôt de garantie : 615.00
honoraires de location : 383.72 €
frais d'état des lieux : 115.23€

Disponibilité : 19/11/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160.00€ à 1610.00€

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 14,20 € / m²
Loyer majoré : 17,00 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

22 QUAI PERRACHE
22 QUAI PERRACHE
69002 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

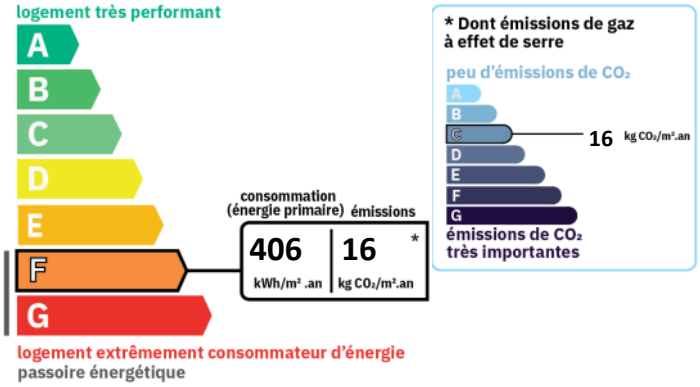
1er étage
Surface de 39.5 m²
2 pièces
1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **20/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **626,50 €/mois**

dont provision de charges : **11,50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **615 €**

Honoraires charge loc. : **498,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,23 €**