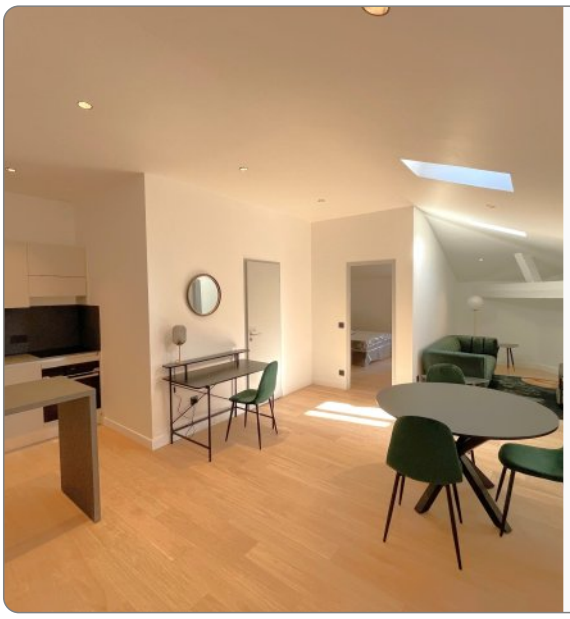
CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 47.72 m² - LYON - 1 485 € CC par mois



En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement meublé de haut standing (mobilier Praho) situé au 3ème étage sous les toits avec ascenseur.

Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle) ouverte sur séjour, une chambre de 12 m², salle de bain, lave-linge.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle.

Loyer : 1450.00€ hc / mois.
Provision sur charges : 35.00 € / mois
Dépôt de garantie : 2900.00€
Honoraires de location : 481.49 €
Frais d'état des lieux : 144.59€

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 18.60 € / m²
Loyer majoré : 22.30 € / m²
Complément de loyer : 385.84€

Disponibilité le 20/12/2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année).

ADRESSE

LE 27
27 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

3ème étage — **Ascenseur**
Surface de 47.72 m² — **2 pièces**
1 chambre — **1 salle**

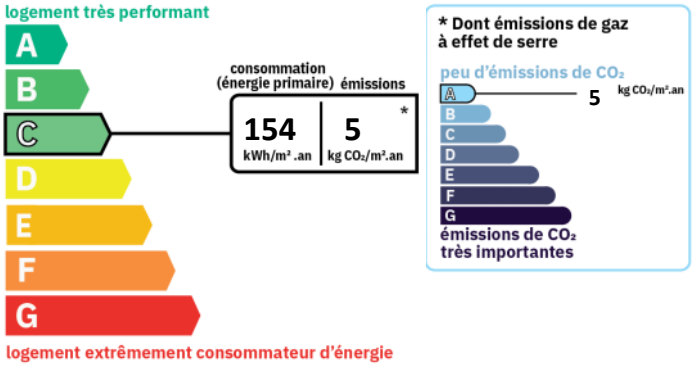
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **19/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 485 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 900 €**
Honoraires charge loc. : **626,08 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **144,59 €**