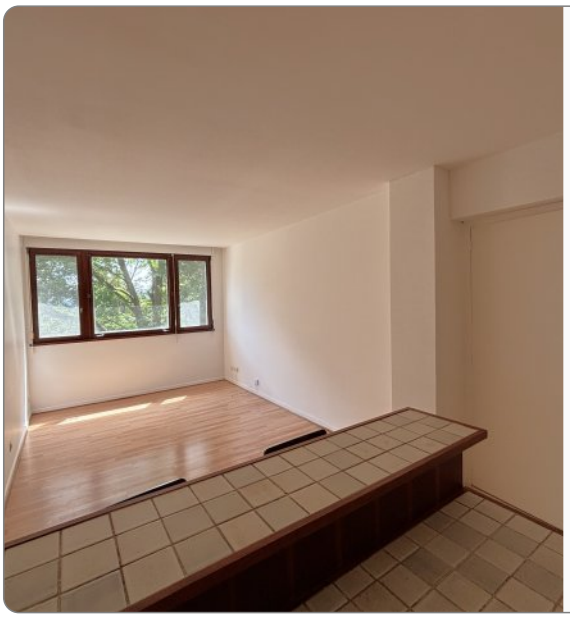
CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 31.77 m² - STE FOY LES LYON - 570 € CC par mois



Quartier Eglise de Sainte-Foy-lès-Lyon

Dans un immeuble clos avec espaces verts, un appartement de 31,77 m², au 1er étage comprenant : Un séjour / chambre, une cuisine USA, une salle de bains, placards et W.C.

Eau froide et eau chaude collective, chauffage collectif

Loyer : 445 € HC / mois.
Provision sur charges : 125€ / mois (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 430 €
Honoraires de location : 320,55 €
Frais d'état des lieux : 96,26 €

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 830 euros (année 2021).

ADRESSE

17 PLACE XAVIER RICARD
17 PLACE XAVIER RICARD
69110 STE FOY LES LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

1er étage
Ascenseur
Surface de 31.77 m²
1 pièce
1 salle

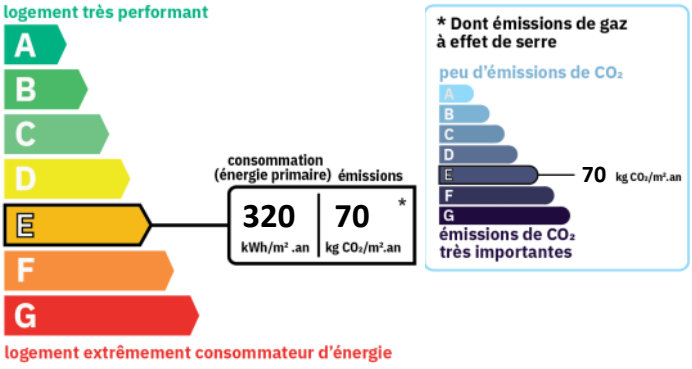
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **03/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **416,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,26 €**