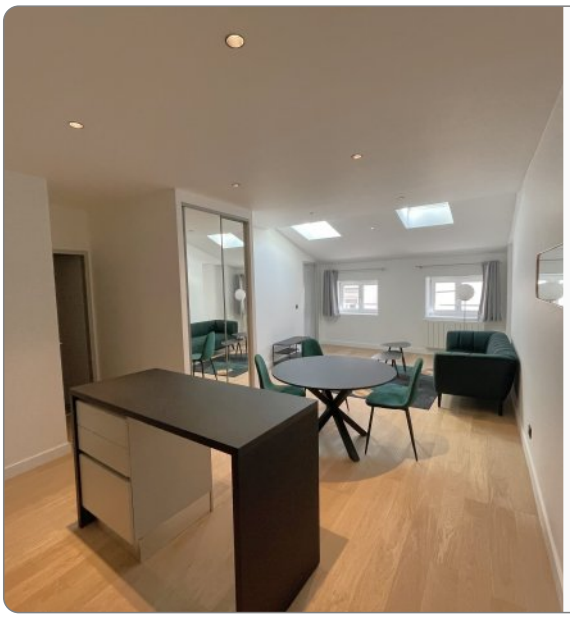
CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 51.71 m² - LYON - 1 435 € CC par mois



T2 MEUBLE D'EXCEPTION - BELLECOUR / VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement meublé de haut standing (mobilier Praho) de 51,71 m² situé au 3ème étage sous les toits avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle) ouverte sur séjour, une chambre de 12 m², salle de bain, lave-linge.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle électrique

Disponibilité le 03/01/2027.

Loyer : 1390 € hc / mois.
Provision sur charges : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 2780 €
Honoraires de location : 521.75 €
Frais d'état des lieux : 156.68 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 18.60 € / m²
Loyer majoré : 22.30 € / m²
Complément de loyer : 236,86 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année).

ADRESSE

LE 27
27 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

3ème étage — **Ascenseur**
Surface de 51.71 m² — **2 pièces**
1 chambre — **1 salle**

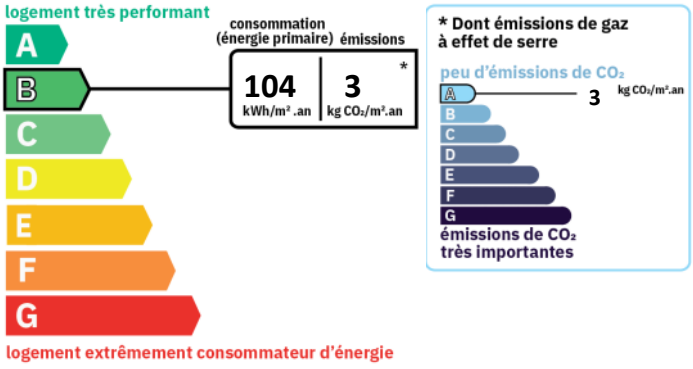
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **03/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 435 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. : **678,43 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **156,68 €**