CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 43.52 m² - LYON - 752 € CC par mois



T2 / Quai PERRACHE - Lyon 2

Quai Perrache, dans un immeuble ancien, T2 non meublé de 43,52 m², au 2ème étage, comprenant : séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et W.C. indépendant.

Chauffage individuel électrique, eau chaude individuelle électrique et eau froide individuelle.

Loyer : 740,00 € / mois hors charges
Provisions sur charges : 12,00 € / mois
Dépôt de garantie : 740,00 €
Honoraires de location : 439,12 €
Frais d'état des lieux : 131,87 €

Disponibilité : immédiate

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 220,00 € et 1 770,00 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 14,20 € / m²
Loyer de référence majoré : 17,00 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1770 euros (année).

ADRESSE

22 QUAI PERRACHE
22 QUAI PERRACHE
69002 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

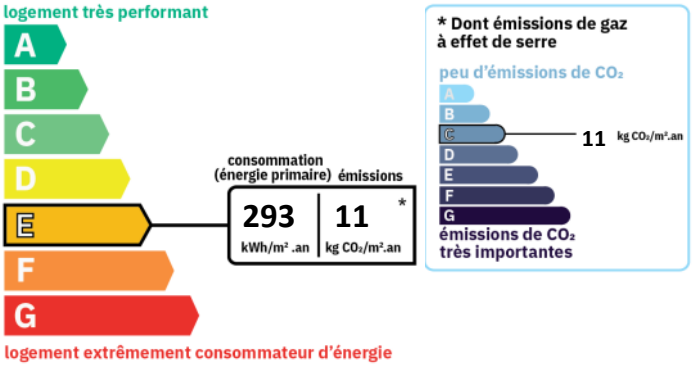
2ème étage
Surface de 43.52 m²
2 pièces
1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **752 €/mois**

dont provision de charges : **12 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **570,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,87 €**