



CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Dossier de candidature locataire/ garant

NB : Pour pouvoir déposer votre dossier, il est indispensable d'avoir visité le bien au préalable. Dépôt du dossier sur le site de dossier le location numérique de l'état: <https://www.dossierfacile.fr/>

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE POUR LE(S) LOCATAIRE(S) ET GARANTS, encadrée par le décret d'application n°2015-1437 du 5 novembre 2015 (pour les couples mariés, fournir les documents des 2 époux):

Pièce d'identité en cours de validité

Justificatif de domicile

- Si vous êtes locataire: les trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, une attestation de votre précédent, bailleur indiquant que vous êtes à jour de vos loyers et charges.
- Si vous êtes hébergé à titre gratuit: une attestation sur l'honneur de l'hébergeant.
- Si vous êtes propriétaire: le dernier avis de taxe foncière (toutes les pages) ou, à défaut, le titre de propriété de la résidence principale.

Justificatif concernant l'activité professionnelle

- Un contrat de travail ou de stage.
- Pour le dirigeant d'une entreprise commerciale: un extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois.
- Pour l'artisan: un extrait D1 du registre des métiers de moins de trois mois.
- Pour le travailleur libéral: une copie de la carte professionnelle.
- Pour le travailleur indépendant : la copie du document INSEE précisant le numéro d'identification.
- Pour l'étudiant: une carte d'étudiant ou un certificat de scolarité de l'année en cours.

Justificatif de revenus

- Le dernier et avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition en France (toutes les pages).
- Les trois derniers bulletins de salaires ou, pour les stagiaires, un justificatif de versement des indemnités de stage.
- Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.
- Un justificatif de versement de retraite, pension, allocations et prestations familiales perçues lors des trois derniers mois.
- Une attestation de simulation relative aux aides au logement.
- Un avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers.
- Un justificatif de revenus fonciers ou de revenus de capitaux mobiliers.

Dossier de candidature locataire/ garant

CONSEILS

- La liste des documents justificatifs est en effet précise et encadrée par la loi. On ne peut donc pas tout vous demander dans votre dossier de location ! Pour autant, avant de vous louer son bien, il est normal que le propriétaire et son mandataire s'informe sur votre identité et votre solvabilité.
- Pensez à bien préparer ces documents dans votre dossier de location, le mieux étant qu'il soit complet au moment de vos visites pour avoir le plus de chance d'être retenu !
- Veillez à ce que votre dossier soit bien complet afin qu'il puisse être étudié. Par la suite, nous vous contacterons dans un délai de cinq jours ouvrés maximum pour vous donner la réponse. Nous vous précisons que le choix du locataire s'établit en fonction des critères définis par les propriétaires que nous ne sommes pas tenus de communiquer.
- Dans le cas d'un dossier non accepté :
 - o Vous pouvez le récupérer à la Régie dans les deux semaines, faute de quoi il sera détruit.
 - o Aucun dossier n'est conservé en vue de l'attribution d'un autre appartement.

ATTENTION - A FOURNIR IMPERATIVEMENT LORS DE LA SIGNATURE DU BAIL

- Attestation d'assurance multirisques habitation.
- Actes de cautions solidaires des garants signés.
- Règlements du dépôt de garantie, des honoraires de location, du 1^{er} loyer (par virement)
- Les clés de l'appartement ne seront délivrées qu'après :
 - o Remise de l'attestation d'assurance multirisques habitation
 - o Signature de l'état des lieux d'entrée

CILEAD - GESTION LOCATION TRANSACTION SYNDIC

93, rue Vendôme - 69006 LYON - 09 77 89 32 62 - contact@cilead.immo - cilead.immo

CILEAD SAS au capital de 1 033 000 € - Siège social 93, rue Vendôme - 69006 LYON - RCS LYON B 898 201 801 - SIREN 898 201 801

Code APE 6832A - Carte professionnelle de gestion n° CPI 6901 2021 000 000 073 délivrée par la CCI de Lyon Métropole

Garantie des fonds détenus : Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX