

CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Antoine LAURENT
Jean-Clément CHANON
Augustin CITTONE

▼
Associés

BAREME DES HONORAIRES DU CABINET

(exprimés en euros toutes taxes comprises, TVA au taux en vigueur 20% au 01/01/2022)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

1- Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires de location part locataire :

(montant maximum qui ne sera jamais supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)

- Visite, constitution du dossier de candidature, établissement du bail :

8 € / 10 € ou 12 € par m² de surface habitable selon décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014

- Etat des lieux :

3 € / m² de surface habitable selon décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014

Honoraires de location part propriétaire :

(calculés sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)

- 9.6 %

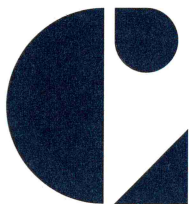
Honoraires de gestion :

(calculés sur le montant des encaissements)

- 7 %

CILEAD - GESTION LOCATION TRANSACTION SYNDIC
93 rue Vendôme - 69006 Lyon - 09 77 89 32 62 - contact@cilead.immo - cilead.immo





CILÉAD

CABINET IMMOBILIER

Honoraires de rédaction d'avenant au bail d'habitation
(tout type) :

- 190,00 HT, soit 228,00 € TTC

Antoine LAURENT

Jean-Clément CHANON

Augustin CITTONÉ



Associés

2- Autres baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires de location et rédaction d'actes :
(à la charge de chacune des parties)

- Box, garages, parkings, caves, greniers = 180 €

3- Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de recherche de locataire et négociation :
(à la charge de chacune des parties)

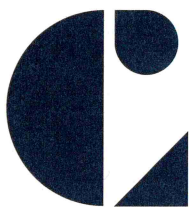
18 % du loyer annuel

CILEAD - GESTION LOCATION TRANSACTION SYNDIC

93 rue Vendôme - 69006 Lyon - 09 77 89 32 62 - contact@cilead.immo - cilead.immo



CILEAD SAS au capital de 1 033 000 € - Siège social 93 rue Vendôme - 69006 Lyon - RCS LYON B 898 201 801 - SIREN N° 898 201 801
Code APE 6832A - Carte professionnelle de gestion n° CPI 6901 2021 000 000 073 délivrée par la CCI de Lyon Métropole
Garantie des fonds détenus : Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX



CILÉAD

CABINET IMMOBILIER

HONORAIRES DE TRANSACTION

Antoine LAURENT
Jean-Clément CHANON
Augustin CITTONÉ

▼
Associés

La présente tarification fait apparaître des prix T.T.C avec un taux de TVA de : 20%

Transactions et ventes

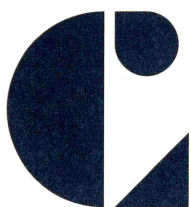
1- Vente d'immeubles (ou locaux) à usage d'habitation, pourcentage TTC sur le prix de vente :

0,00€ à 25 000,00€	10,00% TTC
25 001,00€ à 50 000,00€	9,00% TTC
50 001,00€ à 100 000,00€	8,00% TTC
100 001,00€ à 150 000,00€	7,00% TTC
150 000,00€ à 250 000,00 €	6,00% TTC
251 000,00€ à 400 000,00 €	5,50% TTC
Au delà de 401 000,00€	5,00% TTC

L'ensemble des honoraires précisés restent à la charge exclusive du vendeur, sauf convention spéciale entre vendeur et acquéreur.

CILEAD - GESTION LOCATION TRANSACTION SYNDIC
93 rue Vendôme - 69006 Lyon - 09 77 89 32 62 - contact@cilead.immo - cilead.immo

▼
CILEAD SAS au capital de 1 033 000 € - Siège social 93 rue Vendôme - 69006 Lyon - RCS LYON B 898 201 801 - SIREN N° 898 201 801
Code APE 6832A - Carte professionnelle de gestion n° CPI 6901 2021 000 000 073 délivrée par la CCI de Lyon Métropole
Garantie des fonds détenus : Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX



CILÉAD

CABINET IMMOBILIER

2- Vente de locaux commerciaux, fonds de commerce et droits au bail, pourcentage TTC sur le prix de vente :

Antoine LAURENT
Jean-Clément CHANON
Augustin CITTONÉ

Associés

0,00€ à 50 000,00€	Forfait 6.000€ TTC
50 001,00€ à 150 000,00€	12,00% TTC
150 001,00€ à 250 000,00€	10,00% TTC
250 001,00€ à 400 000,00€	8,00% TTC
Au-delà de 400 001,00€	6,00% TTC

La prise à bail donne également lieu à des honoraires basés sur le loyer annuel HT à hauteur de 15% pour le propriétaire et 15% pour le locataire.

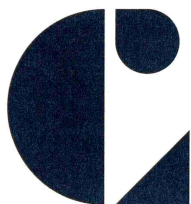
3- Vente de locaux professionnels (bureaux, entrepôts, locaux d'activités) pourcentage TTC sur le prix de vente :

0,00€ à 100.000,00€	Forfait 8.000€ TTC
50.000,00€ à 150.000,00€	12,00% TTC
100.000,00€ à 200.000,00€	8,00% TTC
Au-delà de 200.000.00€	6,00% TTC

CILEAD - GESTION LOCATION TRANSACTION SYNDIC

93 rue Vendôme - 69006 Lyon - 09 77 89 32 62 - contact@cilead.immo - cilead.immo

CILEAD SAS au capital de 1 033 000 € - Siège social 93 rue Vendôme - 69006 Lyon - RCS LYON B 898 201 801 - SIREN N° 898 201 801
Code APE 6832A - Carte professionnelle de gestion n° CPI 6901 2021 000 000 073 délivrée par la CCI de Lyon Métropole
Garantie des fonds détenus : Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX



CILÉAD

CABINET IMMOBILIER

Tarif applicable à la vente des types de biens suivants :

- Appartements, caves, maisons, villas et tous locaux d'habitation
- Garages, boxes et parkings
- Locaux tertiaires, bureaux d'activités, entrepôts, industriels et locaux mixtes
- Murs commerciaux, tous types de commerces et boutiques

Antoine LAURENT
Jean-Clément CHANON
Augustin CITTONE



Associés

CILEAD - GESTION LOCATION TRANSACTION SYNDIC

93 rue Vendôme - 69006 Lyon - 09 77 89 32 62 - contact@cilead.immo - cilead.immo



CILEAD SAS au capital de 1 033 000 € - Siège social 93 rue Vendôme - 69006 Lyon - RCS LYON B 898 201 801 - SIREN N° 898 201 801
Code APE 6832A - Carte professionnelle de gestion n° CPI 6901 2021 000 000 073 délivrée par la CCI de Lyon Métropole
Garantie des fonds détenus : Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions - 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX